

Investitor: "EHTA-R" d.o.o. Derventa
Lokacija: Ul.Hilandarska, Istočno Novo Sarajevo; k.č.2716/570, K.O.Lukavica
Objekat: Kolektivni stambeno-poslovni objekat P+6



- K A T A L O G S T A N O V A -

3D prikaz



Lokacija

Izgradnja kolektivnog stambeno-poslovnog objekta P+6 u Istočnom Novom Sarajevu predviđena je u Ulici Hilendarska, na k.č.2716/570, K.O.Lukavica. Predmetna parcela je površine od 842,00m².

Koncepcija i oblikovanje

▪ Osnovni koncept

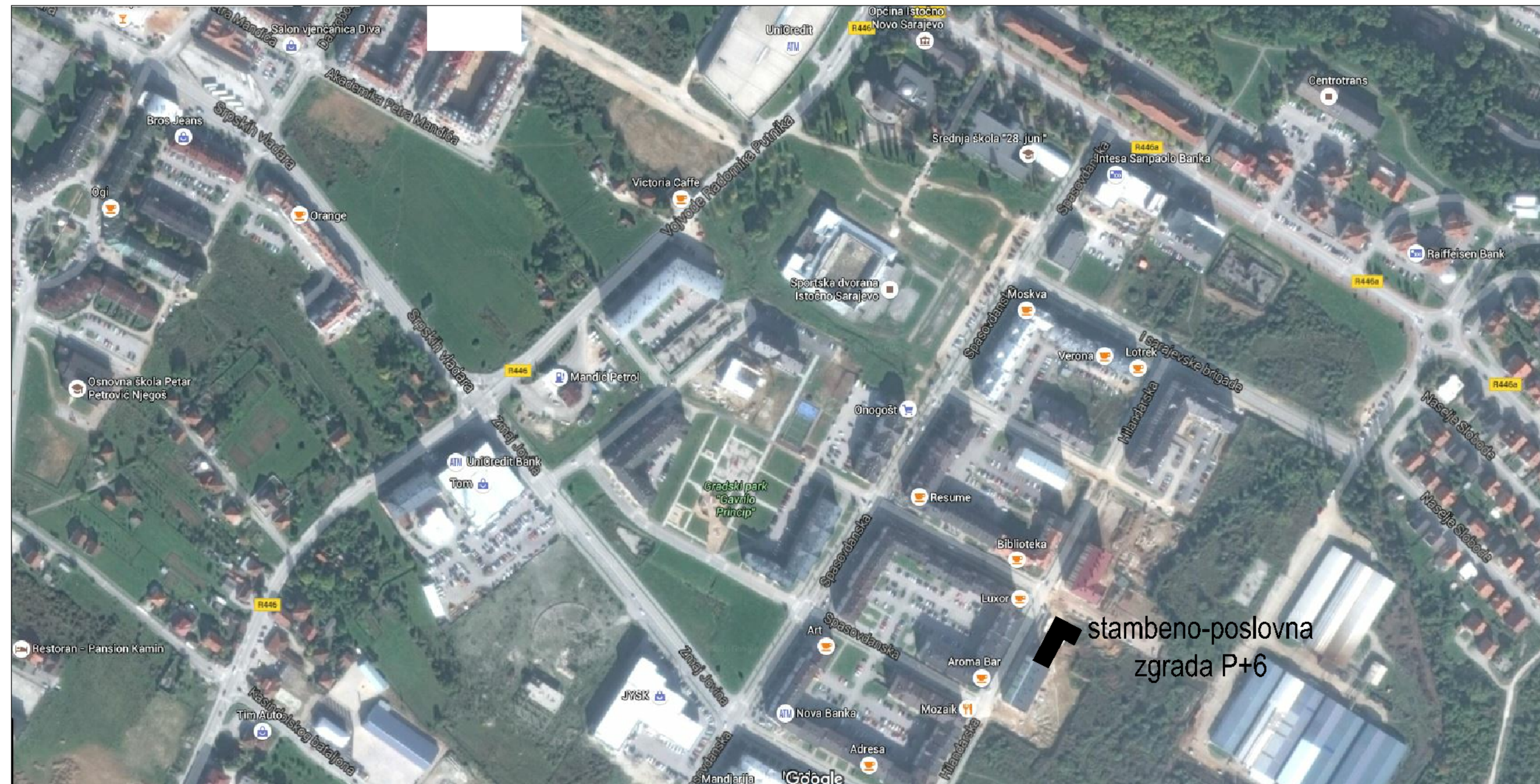
Zgrada je dio stambeno-poslovnog bloka i tretira se kao objekat u nizu, ugaona lamela, spratnosti **P+6**. Parcela na kojoj je planiran objekat je približno pravougaonog oblika, orjentisana je svojom dužom stranom paralelno uz Hilendarsku ulicu i u pravcu jugozapad-sjeveroistok.

▪ Etapnost izgradnje

Objekat je zamišljen kao dio stambeno-poslovnog bloka koji se sastoji od tri lamele i kao takav je predviđen drugi za gradnju.

▪ Oblikovanje

Objekat je projektovan sa jasno riješenom koncepcijom razvijenom u horizontalnom i vertikalnom smislu. Gabarit objekta, kao i njegov volumen, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora.



Rešenje funkcije objekta

U dvorišnom dijelu formiran je zajednički parking prostor za sva tri stambeno-poslovna objekta.

Preostali dio parcele predstavlja uređene pješačke komunikacije, zelene površine zasadjene niskim i visokim rastinjem.

- **Prizemlje ± 0.00 (542.38)**

Parter čine prilazne staze za stanare. Prizemlje čine vjetrobran, ulazni hol sa stepeništem i liftom i tri poslovna prostora sa odgovarajućim sanitarnim čvorovima. Takođe, u prizemlju se nalazi i određeni broj stanarskih ostava.

- **Tipska etaža (I sprat +3.45 (545.83); II sprat +6.35 (548.73)** Tipsku etažu čine stepenišni prostor sa liftom, hodnici i devet stanova različitih po strukturi (od garsonjera do trosobnih stanova)
- **Tipska etaža III sprat +9.25 (551.63); IV sprat +12.15 (554.53); V sprat +15.05 (557.43);** Tipsku etažu čine stepenišni prostor sa liftom, hodnici i devet stanova različitih po strukturi (od jednosobnih do trosobnih stanova)
- **VI sprat +17.95 (560.33)** Šestu etažu čine stepenišni prostor sa liftom, hodnici i osam stanova različitih po strukturi (od jednosobnih do trosobnih stanova)

Konstrukcija objekta

Objekat je projektovan kao armirano-betonski skeletni sistem sa stubovima i gredama i sa medjuspratnim konstrukcijama u vidu monolitnih armirano-betonskih ploča. Temelji su armirano-betonske ploče dimenzionisane prema statičkom proračunu. Krov je jednovodni nagiba 10% sa drvenom krovnom konstrukcijom i plastificiranim pocinkovanim limom kao pokrivačem.

Materijali za građenje

Armirani beton: temeljna ploča, AB stubovi, AB grede, AB ploče, nadvratnici i nadprozornici, stepeništa. Spoljašnji zidovi: giter blok $d=20cm$.

Unutrašnji zidovi između stanova: giter blok $d=20cm$. Zidovi oko sanitarnih čvorova i kuhinja, pregradni zidovi između stambenih prostorija: giter opeka $d=12cm$:

Završna obrada prostorija

Poslovni prostor - Pod: keramika; **Zidovi:** poludisperzivna boja, keramika; **Plafon:** gips-karton, poludisperzivna boja

Stambeni prostor - Pod: keramika, parket; **Zidovi:** poludisperzivna boja, keramika; **Plafon:** poludisperzivna boja

Komunikacije - Pod: keramika; **Zidovi:** poludisperzivna boja; **Plafon:** poludisperzivna boja

Fasada

Objekat je projektovan po kriterijumima energetske efikasnosti, odnosno sa poboljšanim slojevima termičke izolovanosti, tako da su fasadni zidovi projektovani kao giter blok sa termoizolacijom od mineralne staklene vune debljine 10cm i sa završnim slojem bavalita.

Krov

Krov je jednovodni sa plastificiranim pocinkovanim limom kao pokrivačem. Krov je projektovan sa atikom na uličnoj fasadi. Krov je sa nagibom od 10% i prema dvorišnoj strani.

Izolacije - Energetska efikasnost

Izolacije koje se primenjuju na predmetnom objektu se odnose na hidro, termo i zvučne izolacije. Svi sanitarni čvorovi u poslovnim prostorima, kupatila i toaleti u stambenim, kao i podna ploča prizemlja su hidroizolovani. Objekat je projektovan po **kriterijumima energetske efikasnosti** i svrstan je u **energetski razred "C"**, odnosno sa poboljšanim slojevima termičke izolovanosti, tako da su fasadni zidovi obloženi mineralnom staklenom vunom, svi erkeri su obloženi mineralnom staklenom vunom sa donje strane podne ploče, ploča iznad zadnje etaže je obložena mineralnom staklenom vunom. Međuspratne tavanice i podna ploča prizemlja su termo i zvučno izolovani slojem tvrdih ploča mineralne vune za podove. Unutrašnji zidovi ka negrijanom stepeništu su takođe termoizolovani min.staklenom vunom.

Fasadna stolarija i bravarija

Pod fasadnom stolarijom se podrazumijevaju pozicije koje su ugrađene u okviru termoizolovanog fasadnog zida. Sve pozicije su opremljene svim potrebnim bravama i okovom.

Fasadna stolarija

Pozicije fasadne stolarije su prozori i vrata na terasama u stambenom dijelu, kao i prozori i vrata-izlozi u poslovnom dijelu objekta u prizemlju. Izlozi i vrata na poslovnom dijelu prizemlja, kao i ulazna vrata u stambeni dio u prizemlju su projektovana od aluminijski profila sa prekinutim termičkim mostom. Prozore i vrata na stambenim etažama (I do VI sprata) izvesti od PVC profila. Zastakljenje na svim pozicijama izvesti termoizolujućim staklom.

Unutrašnja stolarija

Ulazna vrata u stanove su blindirana, sigurnosna. Vrata u okviru samih stanova su drvena, ravna, duplošperovana.

Instalacije

Objekat će biti opremljen sa svim potrebnim instalacijama:

- vodovoda i kanalizacije,
- jake i slabe struje,
- termotehnike,
- protivpožarne zaštite

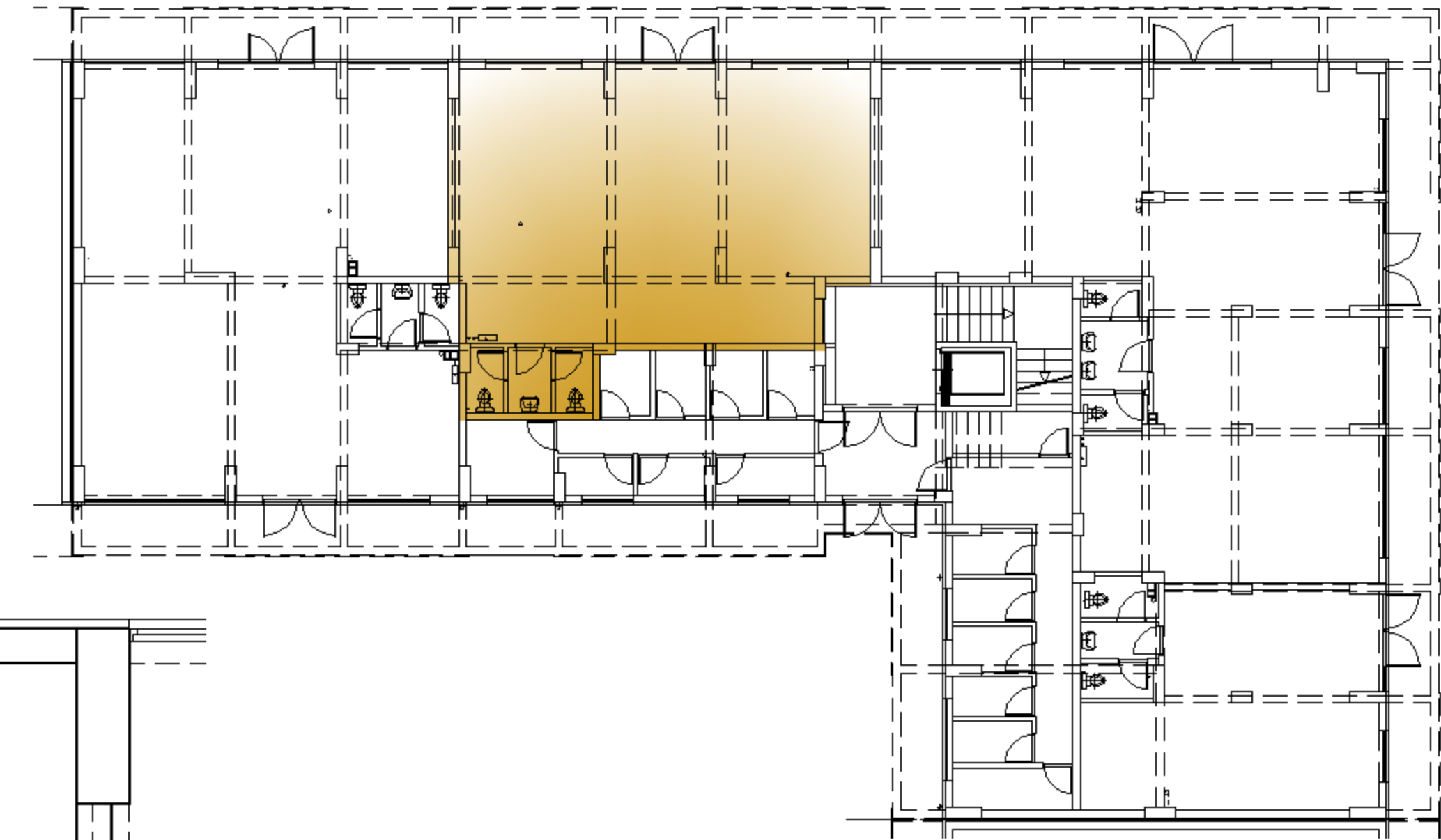
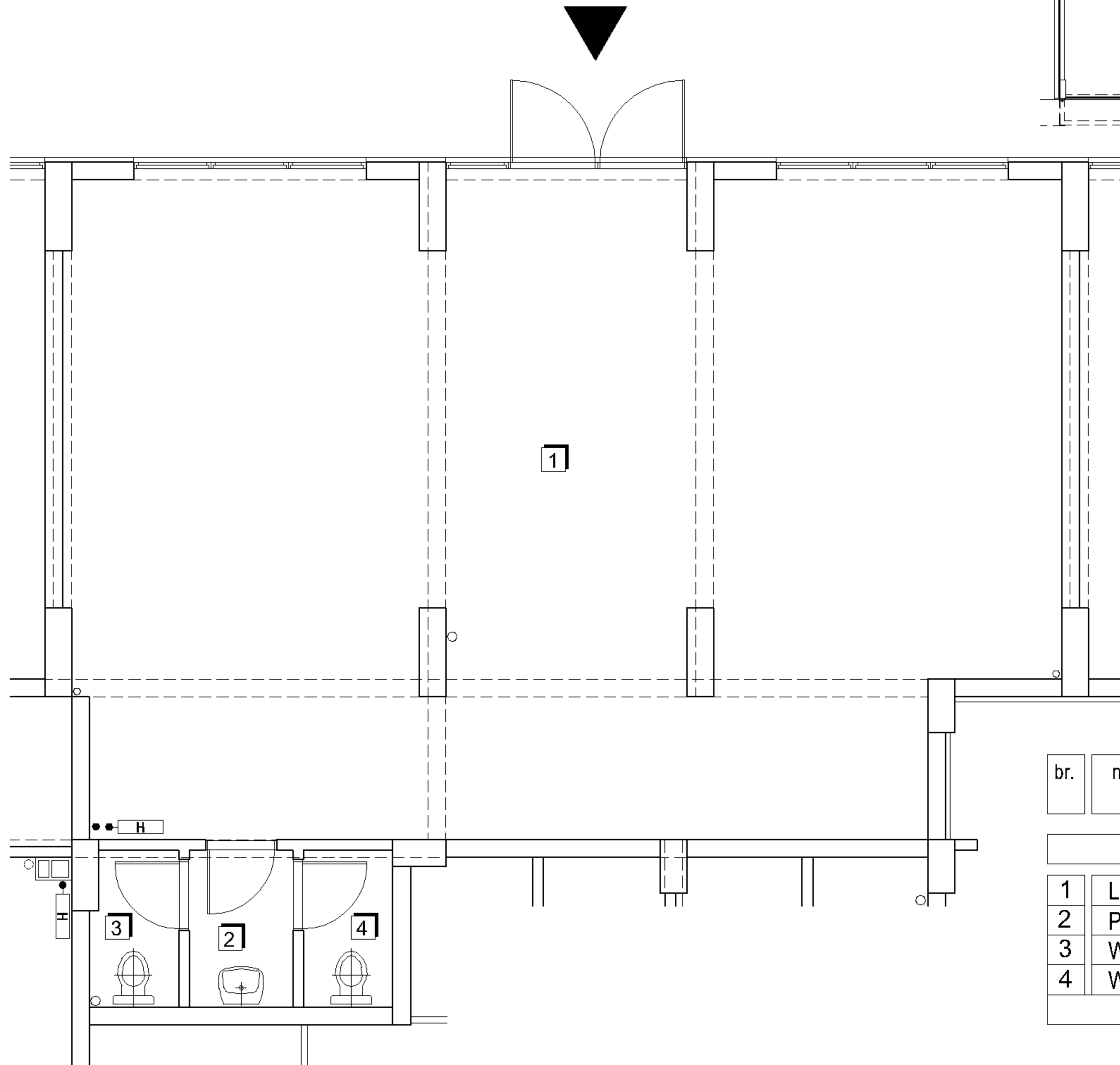
POČETAK IZGRADNJE:

april 2016.godine

ROK ZAVRŠETKA IZGRADNJE:

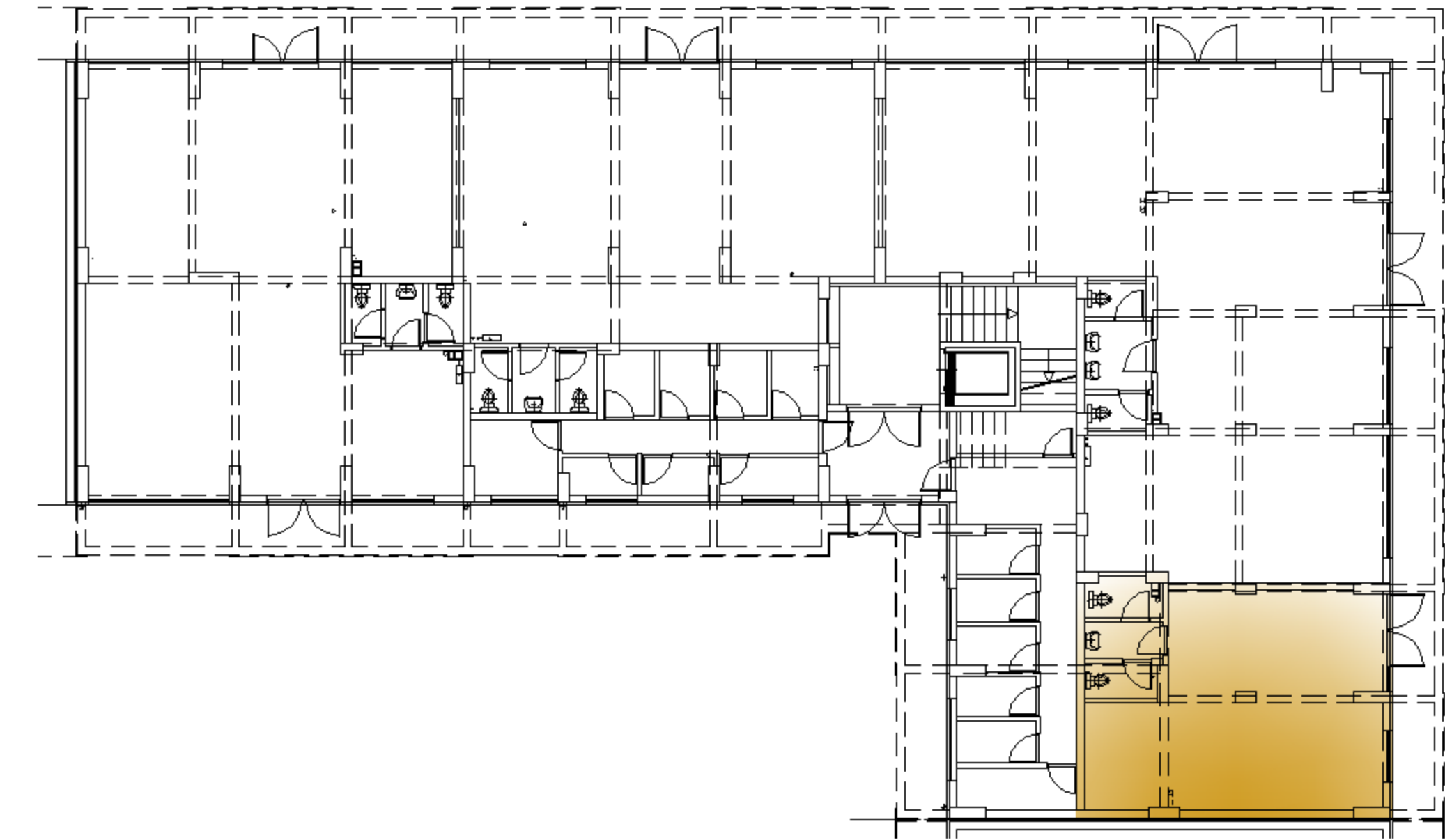
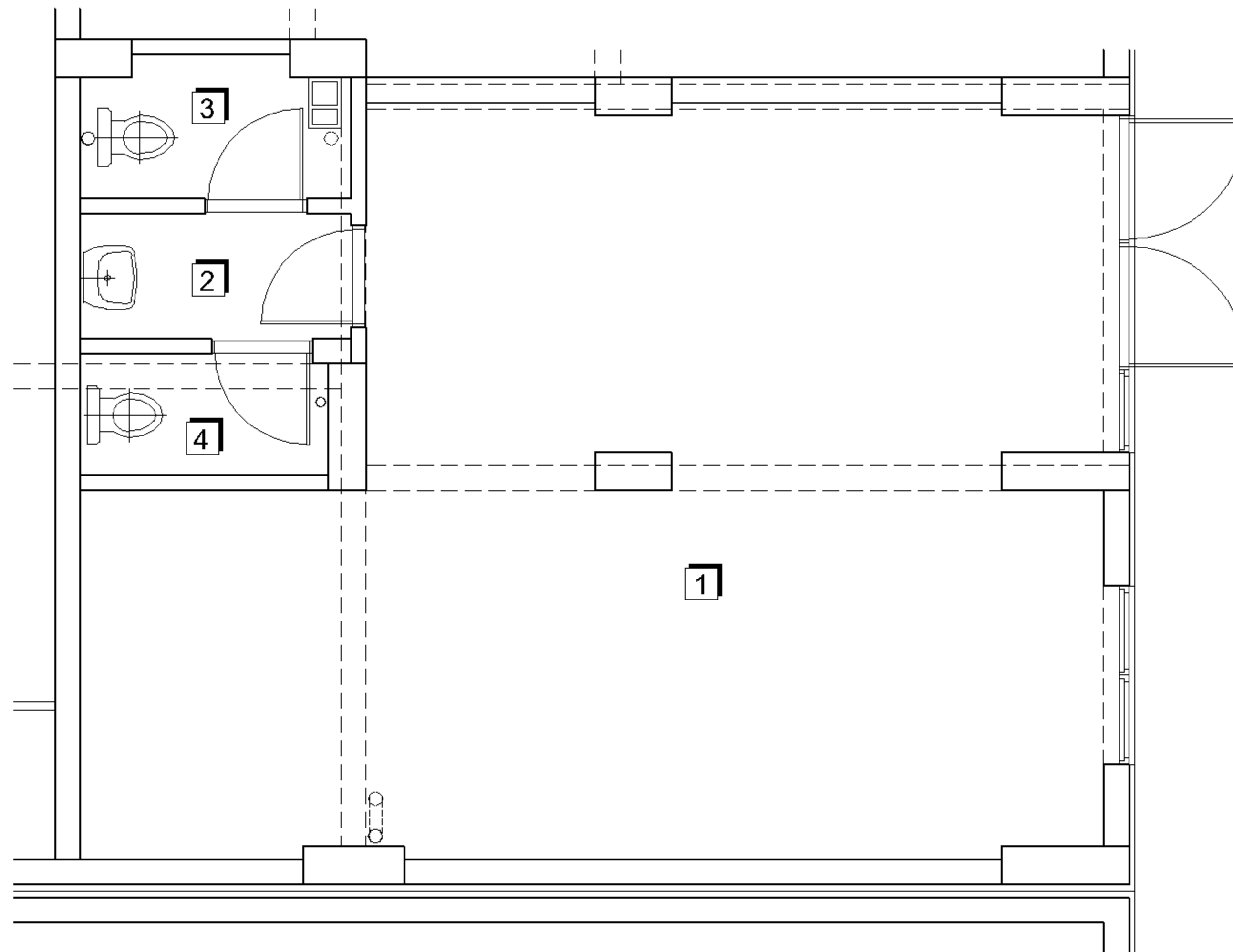
maj 2017.godine

PRIZEMLJE



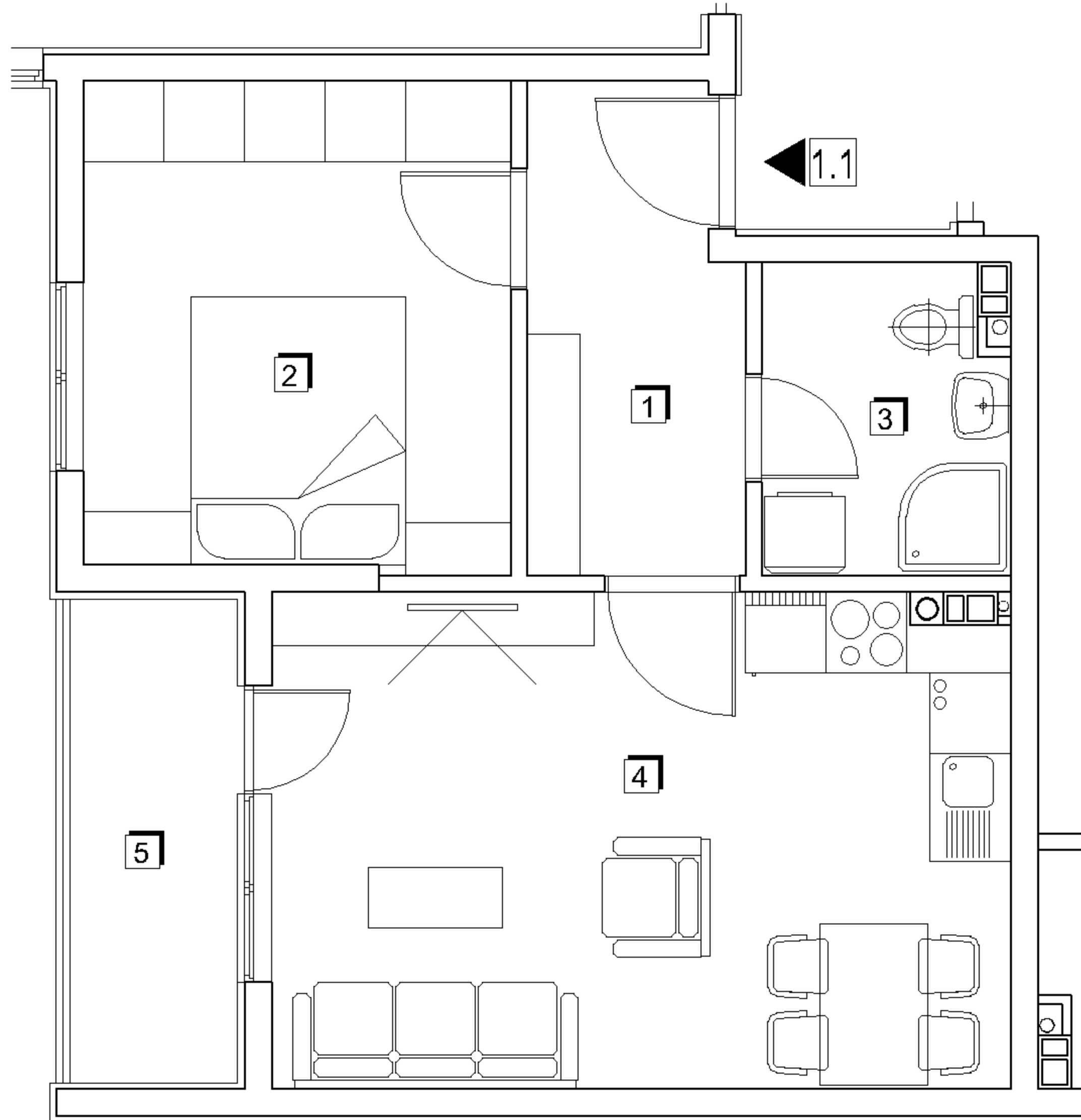
br.	naziv prostorije:	korisna površina (m ²):	koeficijent	korisna površina -3% (m ²):
LOKAL 2				
1	LOKAL	79.18	1.00	76.80
2	PREPROSTOR	2.04	1.00	1.98
3	WC	1.69	1.00	1.64
4	WC	1.76	1.00	1.71
ukupno:		84.67		82.13

PRIZEMLJE



br.	naziv prostorije:	korisna površina (m ²):	koeficijent	korisna površina -3% (m ²):
LOKAL 4				
1	LOKAL	40.84	1.00	39.61
2	PREPROSTOR	2.11	1.00	2.05
3	WC	2.15	1.00	2.09
4	WC	1.84	1.00	1.78
ukupno:		46.94		45.53

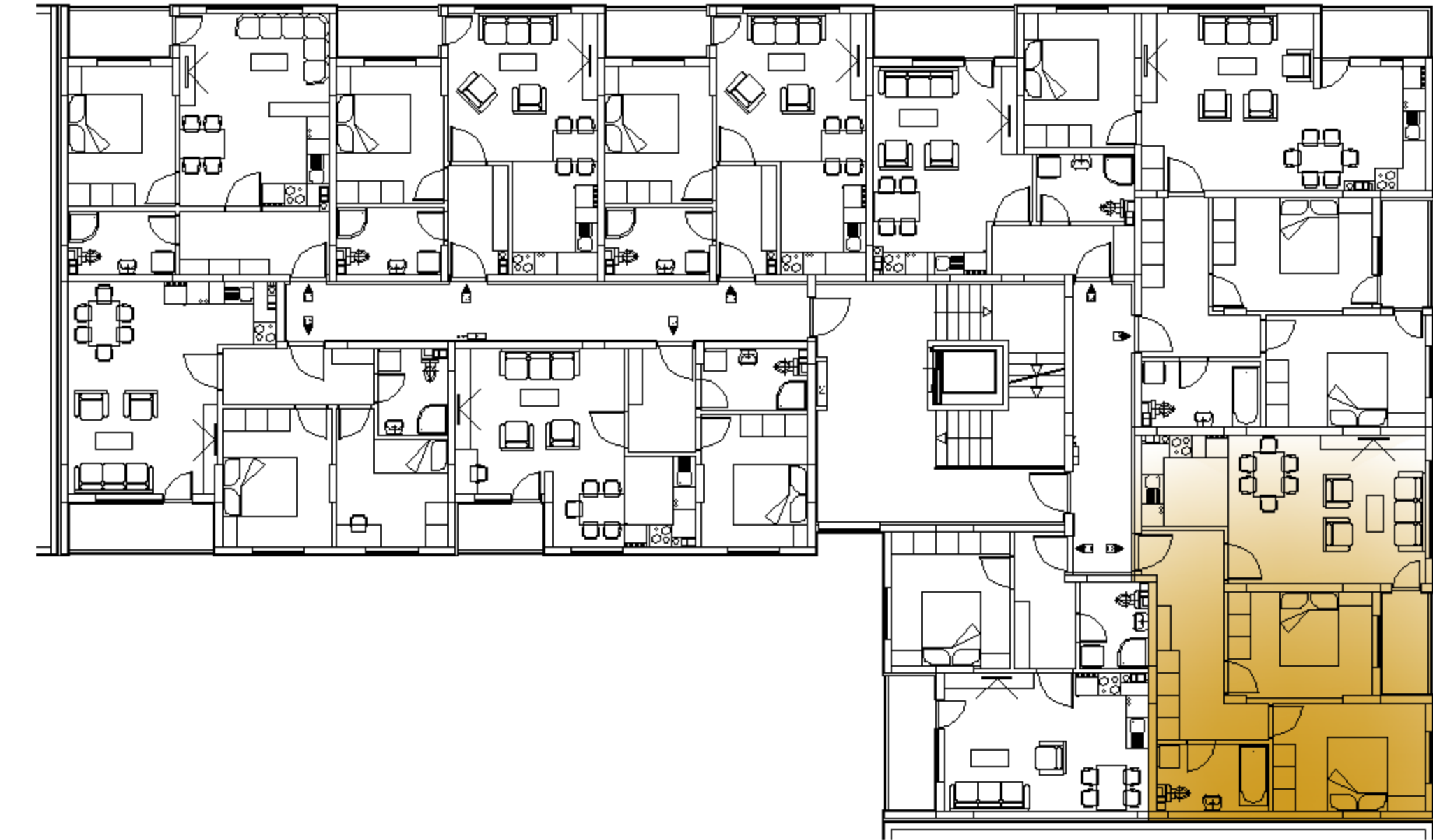
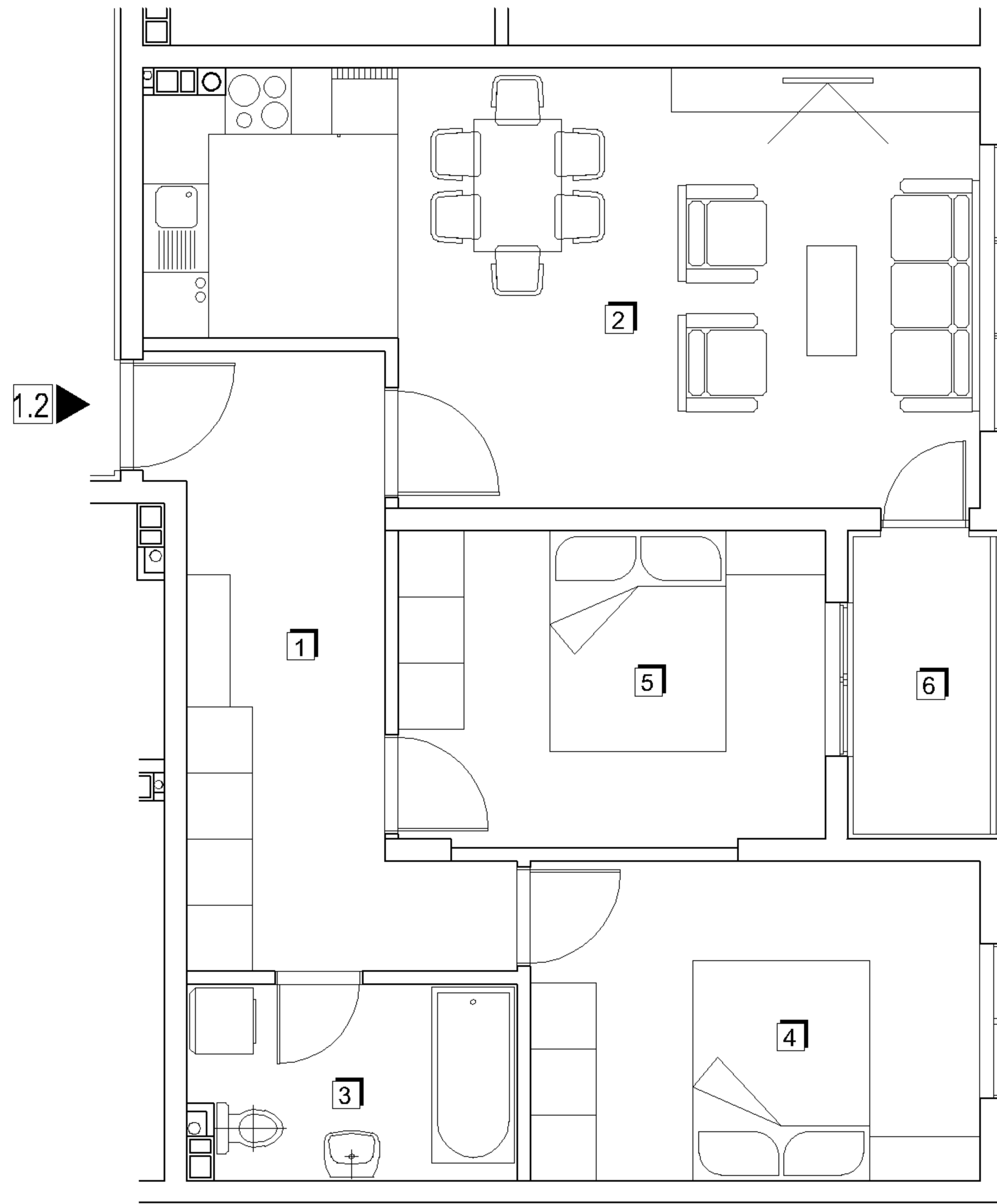
I, II, III, IV, V, VI SPRAT



STAN 1.1 - I sprat	- slobodno -
STAN 2.1 - II sprat	- slobodno -
STAN 3.1 - III sprat	- slobodno -
STAN 4.1 - IV sprat	- slobodno -
STAN 5.1 - V sprat	- slobodno -
STAN 6.1 - VI sprat	- slobodno -

br.	naziv prostorije:	korisna površina (m ²):	koeficijent	korisna površina -3% (m ²):
STAN 1.1; 2.1; 3.1; 4.1; 5.1; 6.1				
1	HODNIK	5.62	1.00	5.45
2	SOBA	11.53	1.00	11.18
3	KUPATILO	4.14	1.00	4.02
4	DN.BORAVAK,KUHINJA,TRPEZARIJA	20.16	1.00	19.56
5	LOĐA	4.55	0.75	3.41
ukupno:		46.31		43.62

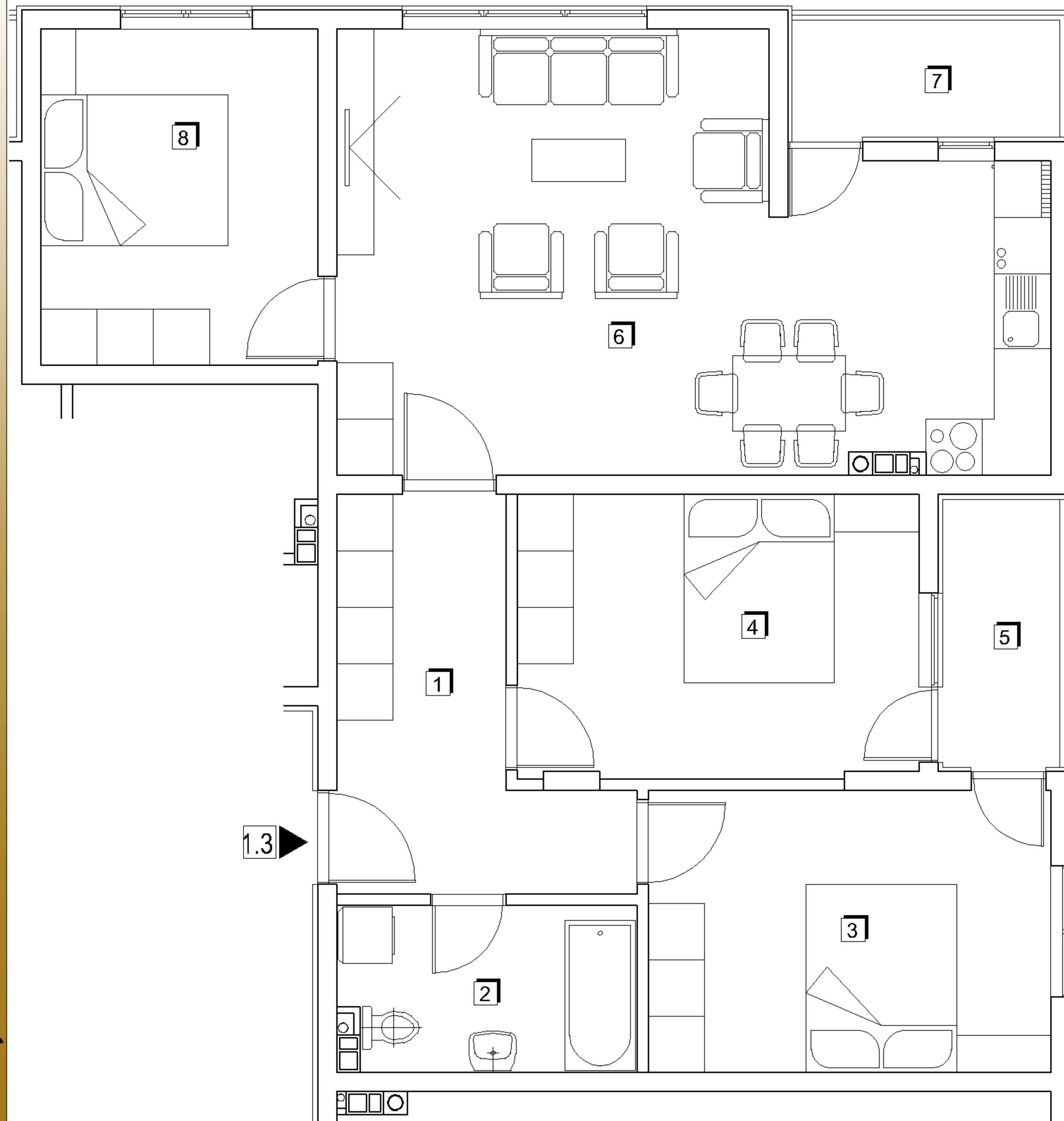
I, II, III, IV, V, VI SPRAT



STAN 1.2 - I sprat	- slobodno -
STAN 2.2 - II sprat	- slobodno -
STAN 3.2 - III sprat	- slobodno -
STAN 4.2 - IV sprat	- slobodno -
STAN 5.2 - V sprat	- slobodno -
STAN 6.2 - VI sprat	- slobodno -

br.	naziv prostorije:	korisna površina (m ²):	koeficijent	korisna površina -3% (m ²):
STAN 1.2; 2.2; 3.2; 4.2; 5.2; 6.2				
1	HODNIK	11.81	1.00	11.46
2	DN.BORAVAK,KUHINJA,TRPEZARIJA	26.62	1.00	25.82
3	KUPATILO	5.16	1.00	5.01
4	SOBA	11.83	1.00	11.48
5	SOBA	11.07	1.00	10.74
6	LOĐA	3.38	0.75	2.54
ukupno:		69.87		67.05

I, II SPRAT



STAN 1.3 - I sprat - **slobodno** -

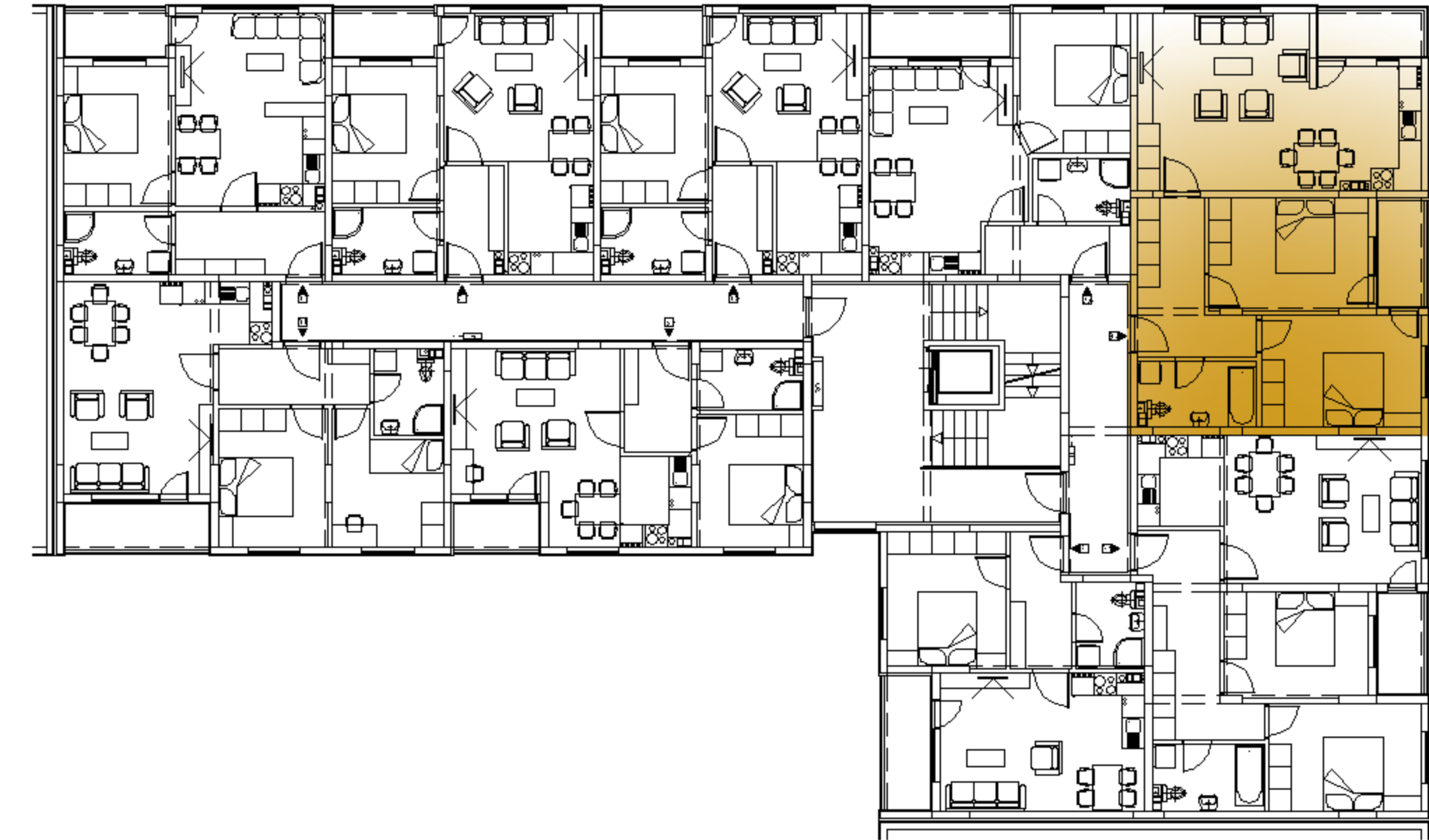
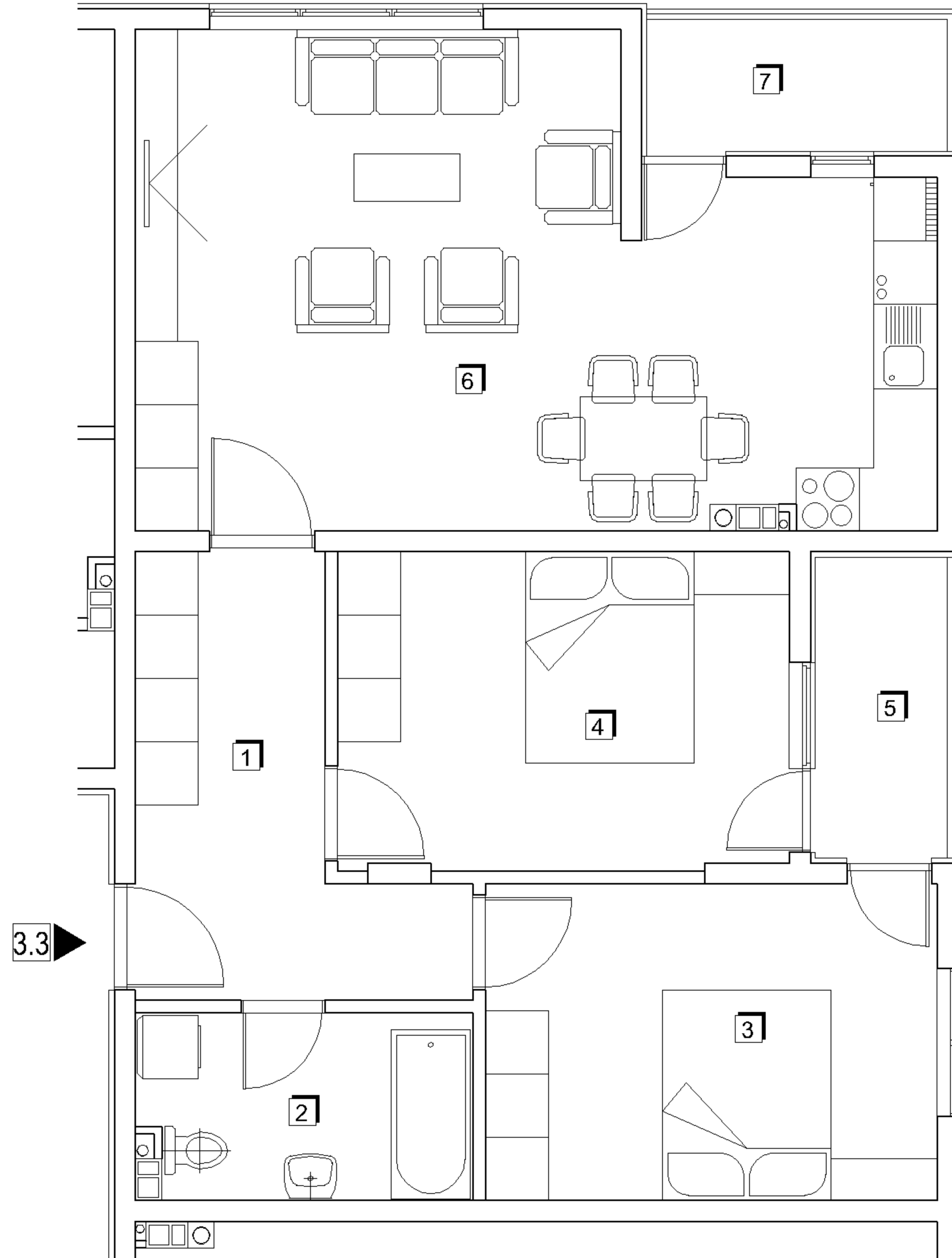
STAN 2.3 - II sprat - **slobodno** -

br.	naziv prostorije:	korisna površina (m ²):	koeficijent	korisna površina -3% (m ²):
-----	-------------------	-------------------------------------	-------------	-----------------------------------------

STAN 1.3; 2.3

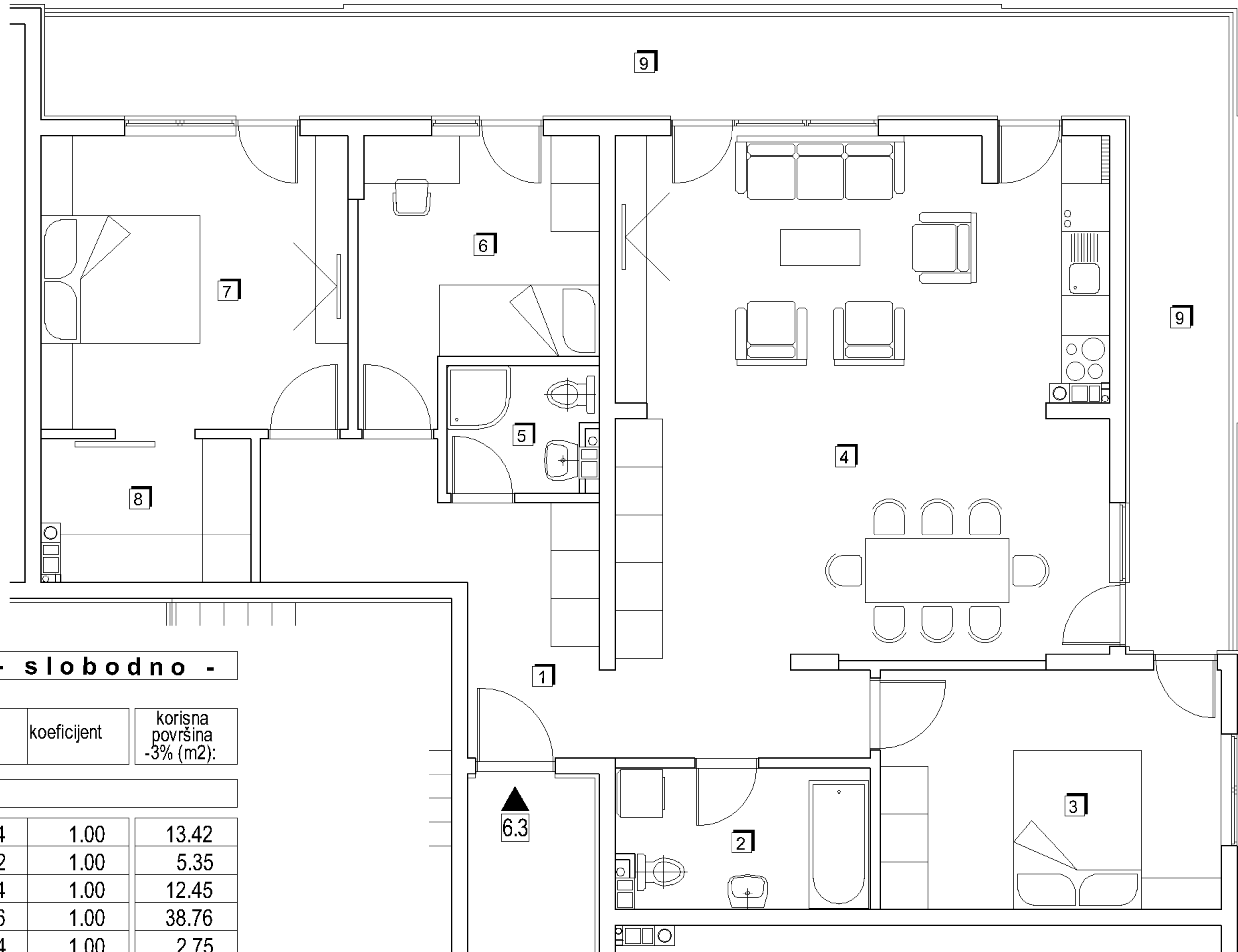
1	HODNIK	9.19	1.00	8.91
2	KUPATILO	5.52	1.00	5.35
3	SOBA	12.84	1.00	12.45
4	SOBA	12.86	1.00	12.47
5	LOĐA	3.58	0.75	2.69
6	DN.BORAVAK,KUHINJA,TRPEZARIJA	31.58	1.00	30.63
7	LOĐA	3.77	0.75	2.83
8	SOBA	10.56	1.00	10.24
ukupno:		89.90		85.57

III, IV, V SPRAT



STAN 3.3 - III sprat	- slobodno -
STAN 4.3 - IV sprat	- slobodno -
STAN 5.3 - V sprat	- slobodno -

br.	naziv prostorije:	korisna površina (m ²):	koeficijent	korisna površina -3% (m ²):
STAN 3.3; 4.3; 5.3				
1	HODNIK	9.19	1.00	8.91
2	KUPATILO	5.52	1.00	5.35
3	SOBA	12.84	1.00	12.45
4	SOBA	12.86	1.00	12.47
5	LODA	3.58	0.75	2.69
6	DN.BORAVAK,KUHINJA,TRPEZARIJA	31.58	1.00	30.63
7	LODA	3.77	0.75	2.83
ukupno:		79.34		75.33



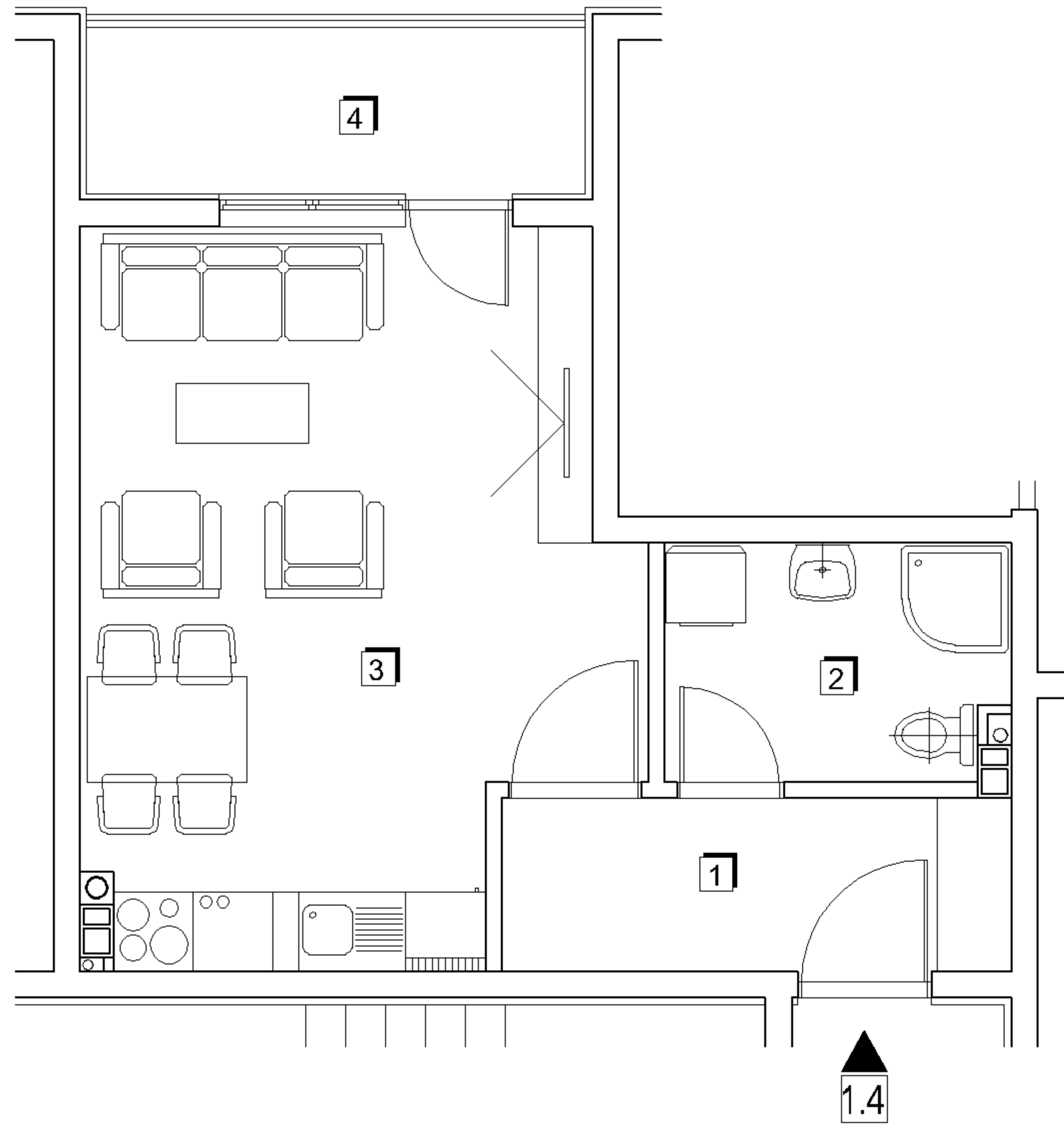
STAN 6.3 - VI sprat - slobodno -

br.	naziv prostorije:	korisna površina (m ²):	koeficijent	korisna površina -3% (m ²):
-----	-------------------	-------------------------------------	-------------	-----------------------------------------

STAN 6.3

1	HODNIK	13.84	1.00	13.42
2	KUPATILO	5.52	1.00	5.35
3	SOBA	12.84	1.00	12.45
4	DN.BORAVAK,KUHINJA,TRPEZARIJA	39.96	1.00	38.76
5	KUPATILO	2.84	1.00	2.75
6	SOBA	9.22	1.00	8.94
7	SOBA	14.17	1.00	13.74
8	GARDEROBA	4.55	1.00	4.41
9	TERASA	28.08	0.75	21.06
ukupno:		131.02		120.88

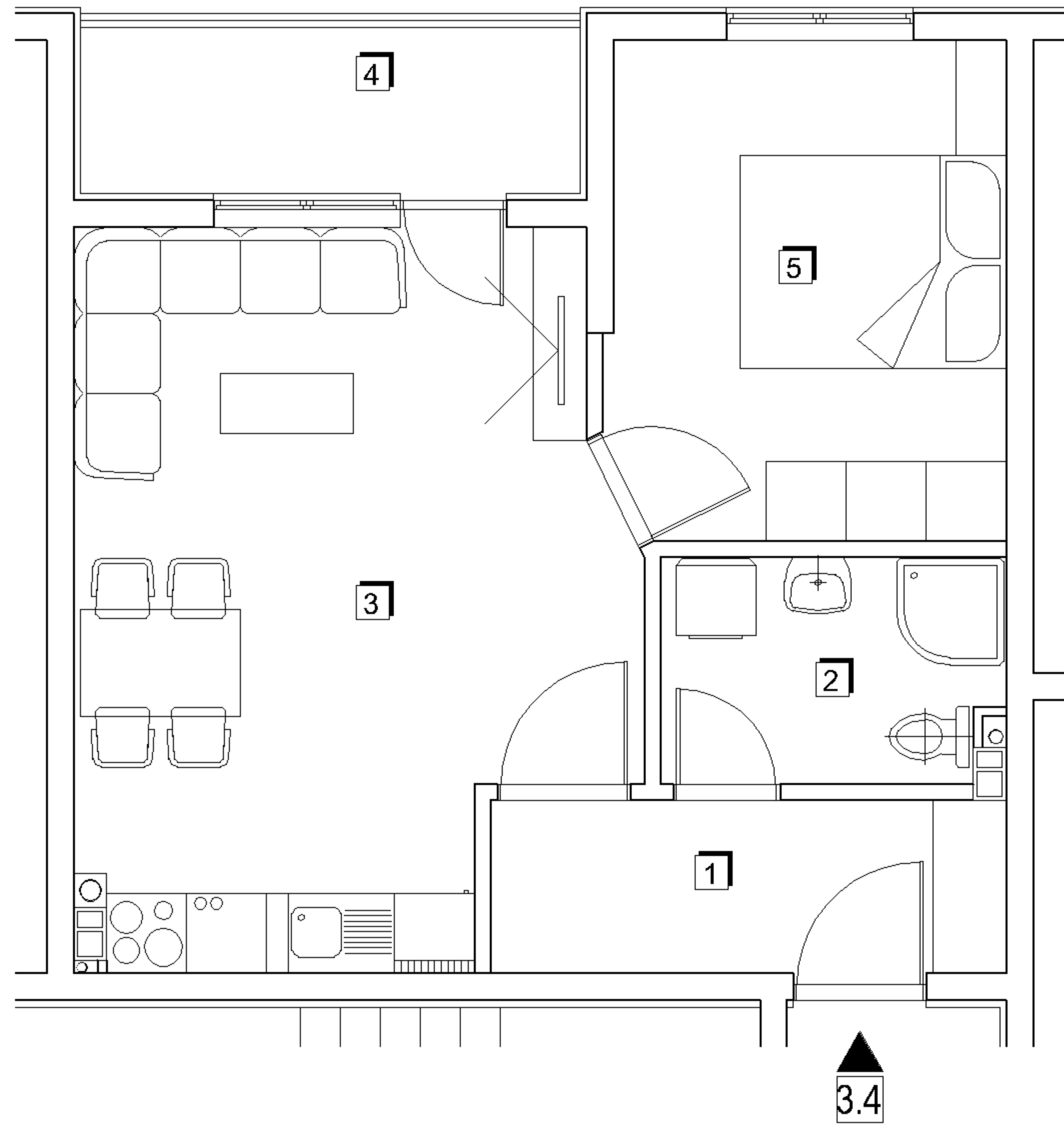
I, II SPRAT



STAN 1.4 - I sprat	- slobodno -
STAN 2.4 - II sprat	- slobodno -

br.	naziv prostorije:	korisna površina (m ²):	koeficijent	korisna površina -3% (m ²):
STAN 1.4, 2.4				
1	HODNIK	4.98	1.00	4.83
2	KUPATILO	4.55	1.00	4.41
3	DN.BORAVAK,KUHINJA,TRPEZARIJA	20.99	1.00	20.36
4	LOĐA	4.75	0.75	3.56
ukupno:		35.27		33.16

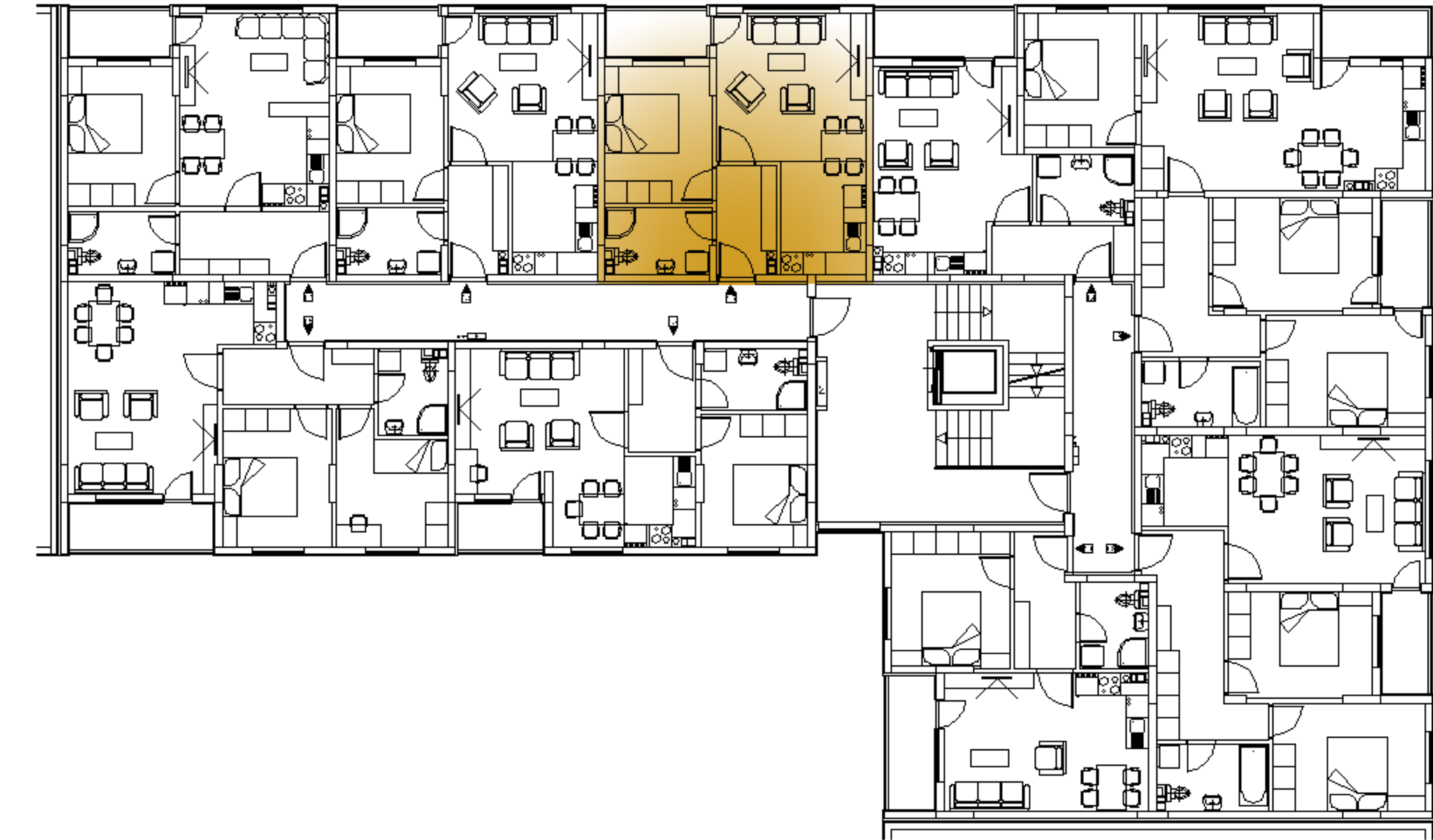
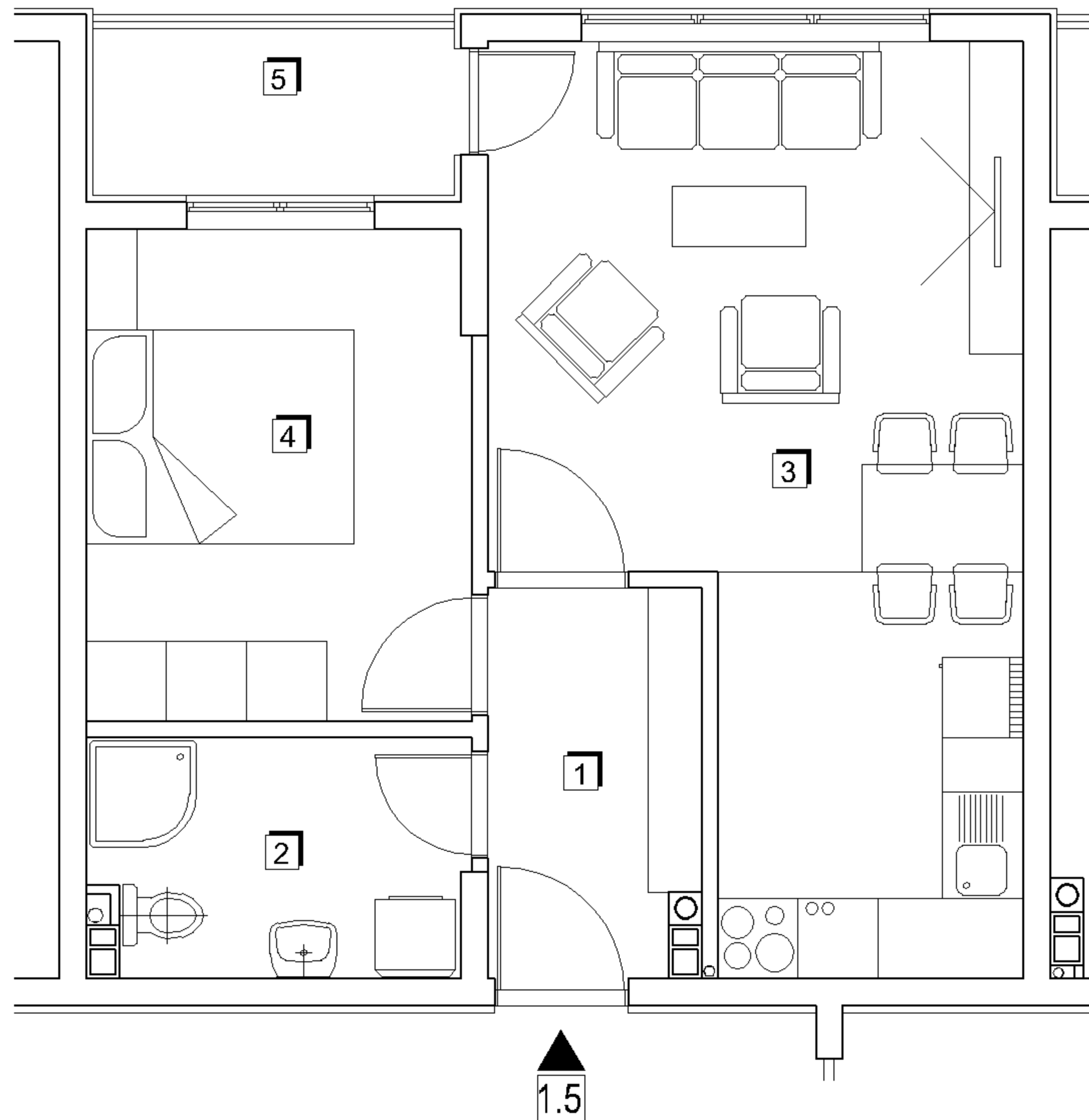
III, IV, V SPRAT



STAN 3.4 - III sprat	- slobodno -
STAN 4.4 - IV sprat	- slobodno -
STAN 5.4 - V sprat	- slobodno -

br.	naziv prostorije:	korisna površina (m2):	koeficijent	korisna površina -3% (m2):
STAN 3.4; 4.4; 5.4				
1	HODNIK	5.03	1.00	4.88
2	KUPATILO	4.28	1.00	4.15
3	DN.BORAVAK,KUHINJA,TRPEZARIJA	21.09	1.00	20.46
4	LOĐA	4.75	0.75	3.56
5	SOBA	11.07	1.00	10.74
ukupno:		46.22		43.79

I, II, III, IV, V, VI SPRAT

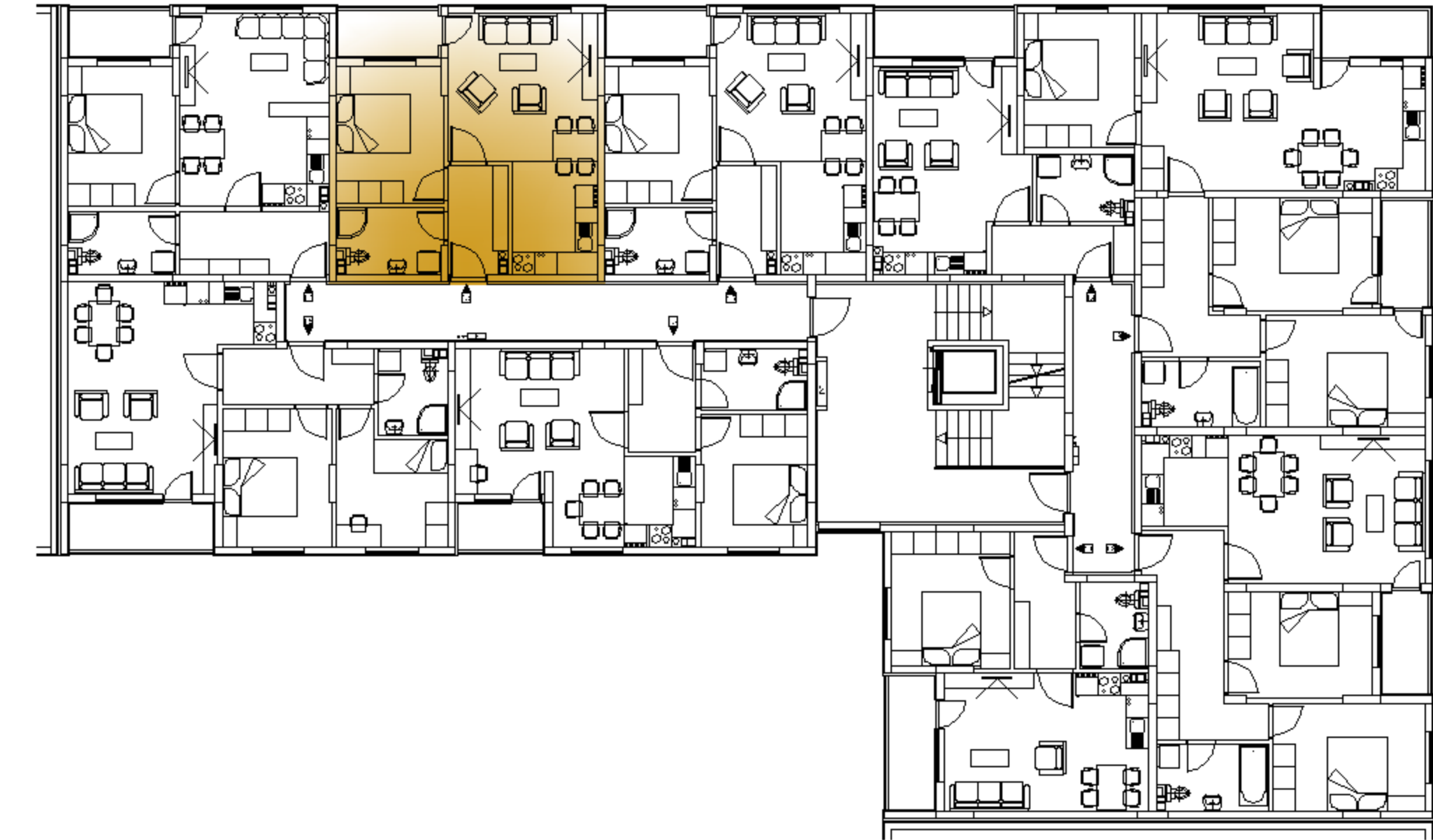
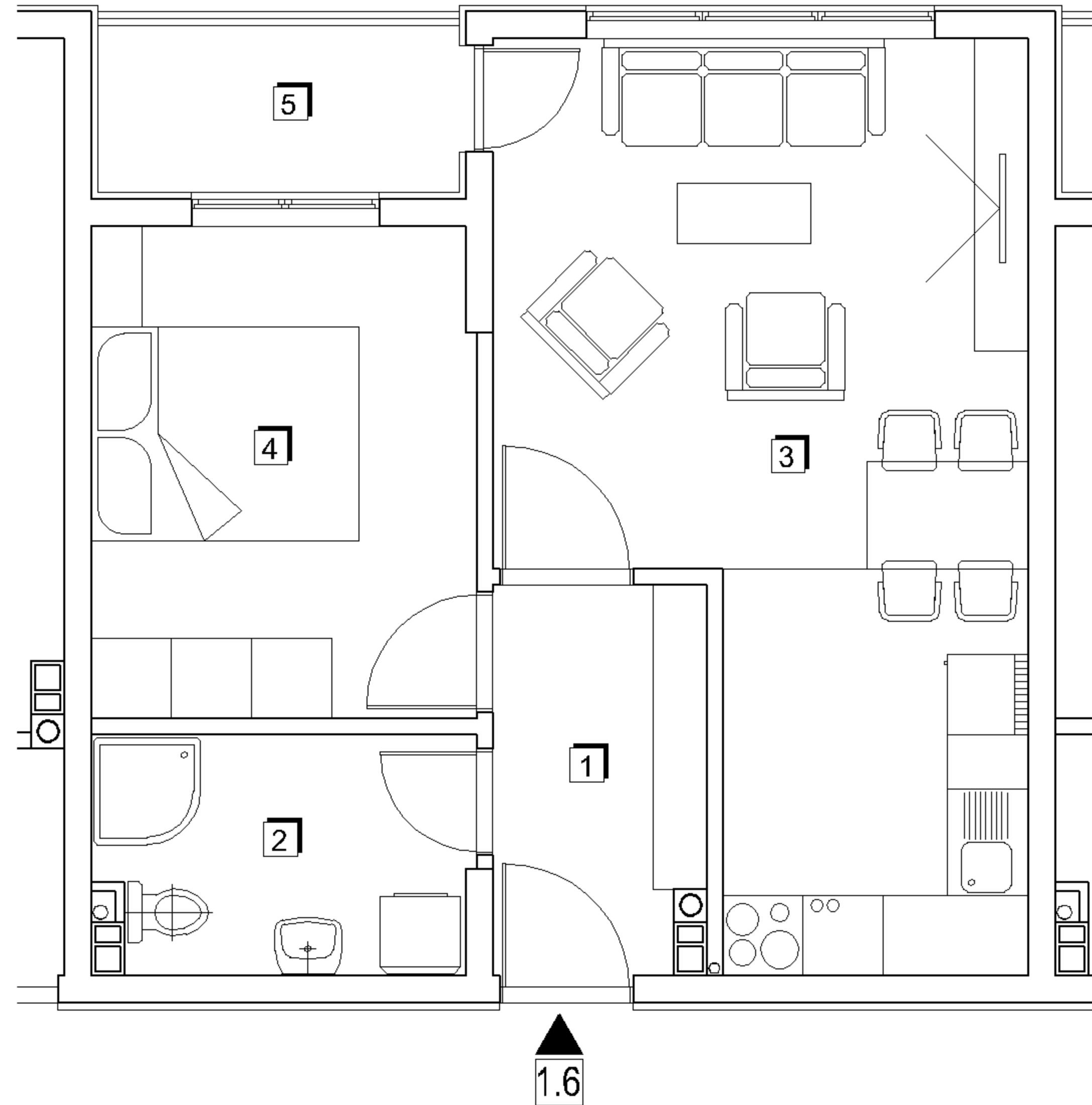


STAN 1.5 - I sprat	- slobodno -
STAN 2.5 - II sprat	- slobodno -
STAN 3.5 - III sprat	- slobodno -
STAN 4.5 - IV sprat	- slobodno -
STAN 5.5 - V sprat	- slobodno -
STAN 6.4 - VI sprat	- slobodno -

br.	naziv prostorije:	korisna površina (m ²):	koeficijent	korisna površina -3% (m ²):
-----	-------------------	-------------------------------------	-------------	-----------------------------------------

STAN 1.5; 2.5; 3.5; 4.5; 5.5; 6.4				
1	HODNIK	4.51	1.00	4.37
2	KUPATILO	4.94	1.00	4.79
3	DN.BORAVAK,KUHINJA,TRPEZARIJA	22.77	1.00	22.09
4	SOBA	10.53	1.00	10.21
5	LOBA	3.38	0.75	2.55
ukupno:		46.13		44.01

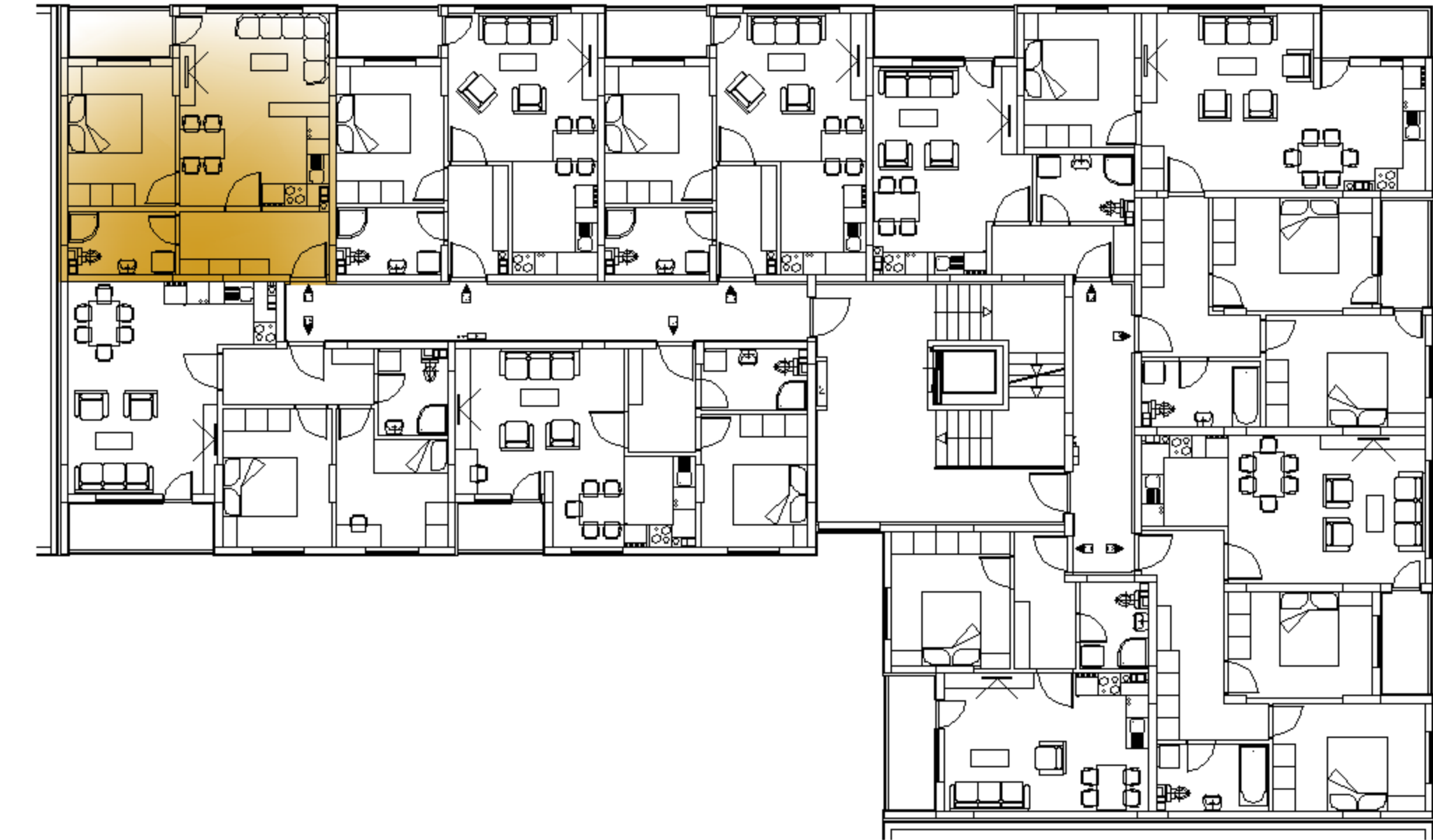
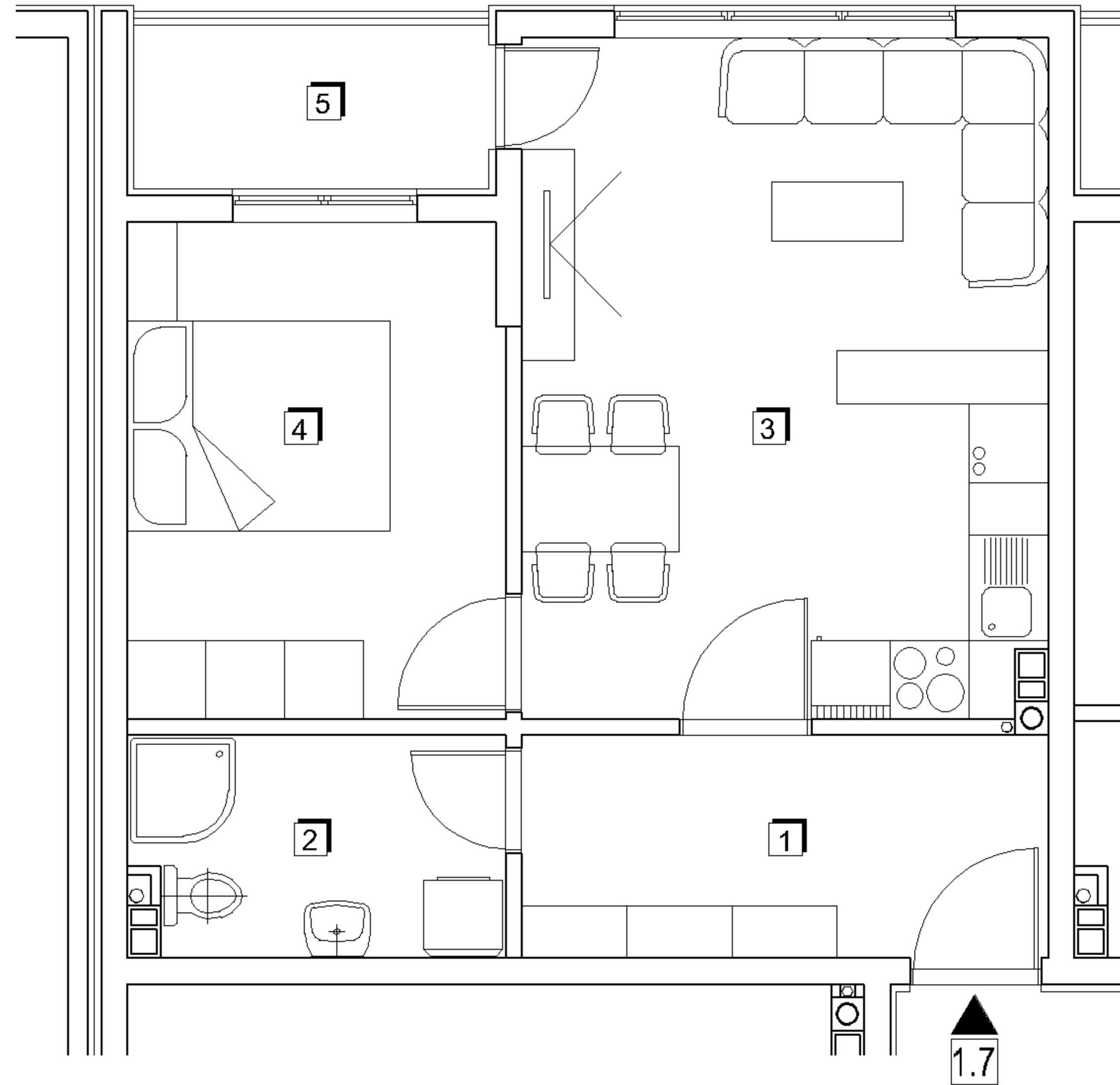
I, II, III, IV, V, VI SPRAT



STAN 1.6	- I sprat	- slobodno -
STAN 2.6	- II sprat	- slobodno -
STAN 3.6	- III sprat	- slobodno -
STAN 4.6	- IV sprat	- slobodno -
STAN 5.6	- V sprat	- slobodno -
STAN 6.5	- VI sprat	- slobodno -

br.	naziv prostorije:	korisna površina (m ²):	koeficijent	korisna površina -3% (m ²):
STAN 1.6; 2.6; 3.6; 4.6; 5.6; 6.5				
1	HODNIK	4.51	1.00	4.37
2	KUPATILO	4.94	1.00	4.79
3	DN.BORAVAK,KUHINJA,TRPEZARIJA	22.77	1.00	22.09
4	SOBA	10.53	1.00	10.21
5	LOĐA	3.38	0.75	2.55
ukupno:		46.13		44.01

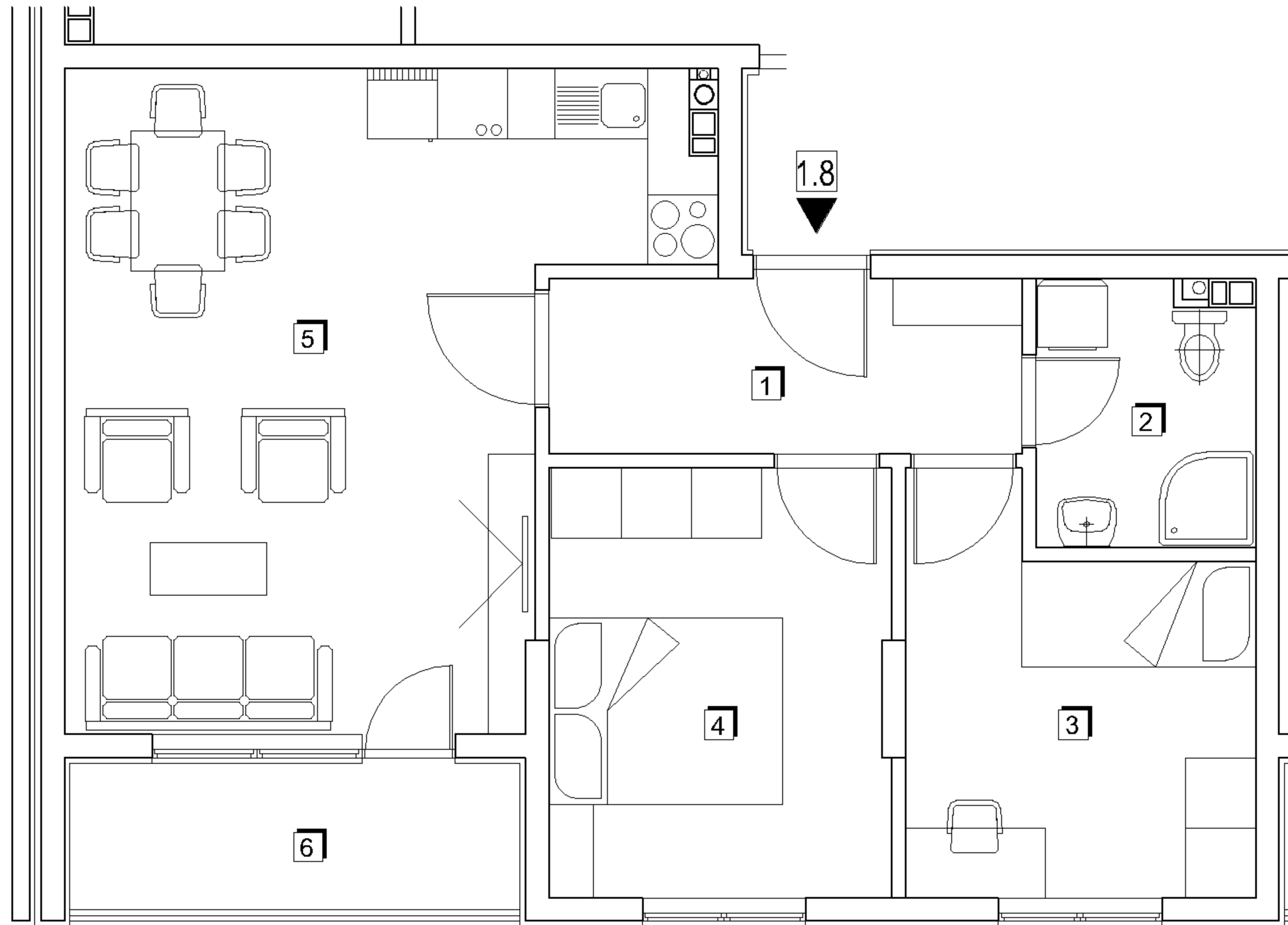
I, II, III, IV, V, VI SPRAT



STAN 1.7 - I sprat	- slobodno -
STAN 2.7 - II sprat	- slobodno -
STAN 3.7 - III sprat	- slobodno -
STAN 4.7 - IV sprat	- slobodno -
STAN 5.7 - V sprat	- slobodno -
STAN 6.6 - VI sprat	- slobodno -

br.	naziv prostorije:	korisna površina (m ²):	koeficijent	korisna površina -3% (m ²):
STAN 1.7; 2.7; 3.7; 4.7; 5.7; 6.6				
1	HODNIK	6.79	1.00	6.59
2	KUPATILO	4.72	1.00	4.58
3	DN.BORAVAK,KUHINJA,TRPEZARIJA	20.59	1.00	19.97
4	SOBA	10.82	1.00	10.49
5	LOĐA	3.45	0.75	2.59
ukupno:		46.37		44.22

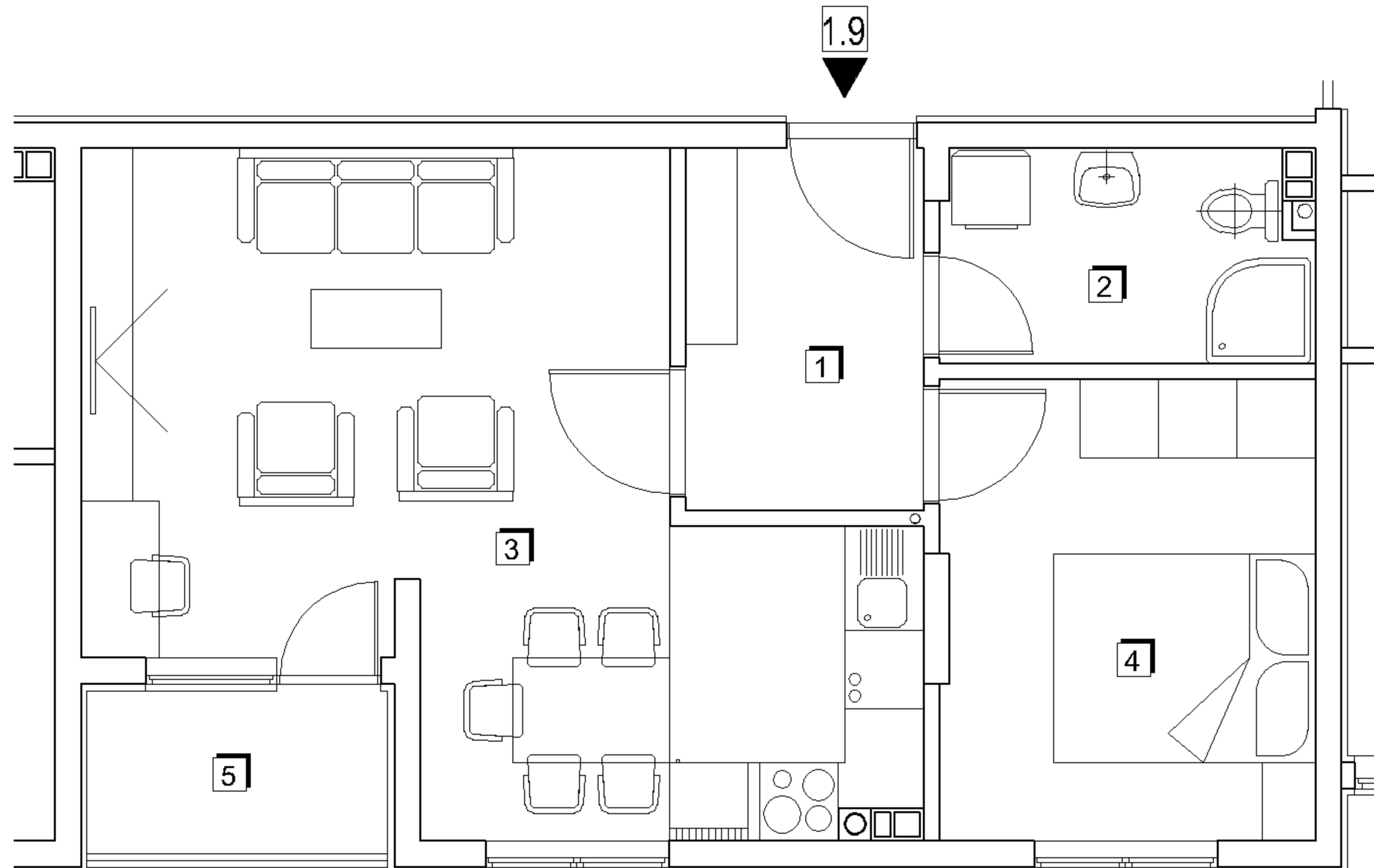
I, II, III, IV, V, VI SPRAT



STAN 1.8 - I sprat	- slobodno -
STAN 2.8 - II sprat	- slobodno -
STAN 3.8 - III sprat	- slobodno -
STAN 4.8 - IV sprat	- slobodno -
STAN 5.8 - V sprat	- slobodno -
STAN 6.7 - VI sprat	- slobodno -

br.	naziv prostorije:	korisna površina (m ²):	koeficijent	korisna površina -3% (m ²):
STAN 1.8; 2.8; 3.8; 4.8; 5.8; 6.7				
1	HODNIK	6.08	1.00	5.89
2	KUPATILO	4.15	1.00	4.03
3	SOBA	9.44	1.00	9.16
4	SOBA	10.70	1.00	10.38
5	DN.BORAVAK,KUHINJA,TRPEZARIJA	25.36	1.00	24.59
6	LOĐA	4.94	0.75	3.71
ukupno:		60.67		57.76

I, II, III, IV, V, VI SPRAT



STAN 1.9	- I sprat	- slobodno -
STAN 2.9	- II sprat	- slobodno -
STAN 3.9	- III sprat	- slobodno -
STAN 4.9	- IV sprat	- slobodno -
STAN 5.9	- V sprat	- slobodno -
STAN 6.8	- VI sprat	- slobodno -

br.	naziv prostorije:	korisna površina (m ²):	koeficijent:	korisna površina -3% (m ²):
STAN 1.9; 2.9; 3.9; 4.9; 5.9; 6.8				
1	HODNIK	5.04	1.00	4.89
2	KUPATILO	4.55	1.00	4.41
3	DN.BORAVAK,KUHINJA,TRPEZARIJA	24.69	1.00	23.95
4	SOBA	10.09	1.00	9.79
5	LOĐA	2.86	0.75	2.59
ukupno:		47.23		45.63